

Pronájem multifunkční průmyslové budovy B25 (výroba, sklady, kanceláře) – Průmyslový areál Chropyně

Společnost Fatra, a.s. nabízí k okamžitému dlouhodobému pronájmu samostatný objekt budovy B25 v Průmyslovém areálu Chropyně. Tento přízemní objekt je rozdělen na dvě části. Nabízí administrativní zázemí se samostatnými vstupy do budovy o celkové výměře 238 m². V přední části budovy se nacházejí kanceláře, sociální zařízení pro ženy i muže včetně sprchového koutu a úklidová místnost.

Na administrativní část navazují dvě haly o celkové výměře 1 524 m², které jsou ideální pro výrobu, skladování nebo kombinaci obou činností. Tento velkorysý prostor nabízí široké možnosti úpravy dispozic na míru nájemci. K dispozici jsou také další menší prostory ve výrobní části o výměře 341 m². Do každé z hal je zajištěn samostatný vjezd pomocí prostorných rolovacích vrat. V případě zájmu nabízíme k zapůjčení mobilní nakládací rampu.

Budova je ve výborném technickém stavu, kompletně napojena na inženýrské sítě a zabezpečená elektronickou požární signalizací (EPS). Parkování je umožněno na parkovacích plochách společnosti Fatra, a.s. v těsné blízkosti areálu.

Nemovitost nabízí široké možnosti komerčního využití a variabilní prostor. Preferujeme dlouhodobý pronájem celé nemovitosti. Možnost pronájmu: ihned k dispozici.

Doplňující informace k pronájmu:

- **označení nemovitosti:** budova B25 nacházející se pozemku p. č. 2294 k. ú. Chropyně
- **lokace:** Průmyslový areál Chropyně
- **typ nemovitosti:** komerční prostory
- **parkování:** pro zaměstnance zdarma v těsné blízkosti průmyslového areálu, služební vozidla je možné parkovat uvnitř areálu před budovou
- **dopravní dostupnost areálu:** osobní automobil, autobus, v obci vlakové nádraží
- **topení:** dálkové vytápění
- **elektřina:** 230 V
- **vodovod:** připojení na místní vodovodní síť
- **připojení k internetu:** ano
- **telefonní linky:** ano
- **cena pronájmu:** k jednání

Užitná plocha, vybavení objektu:

Administrativní část

- kanceláře: 130 m²
- sociální zařízení: 38 m²
- ostatní prostory: 70 m²

Výrobní část

- výrobní hala A: 709 m²
- výrobní hala B: 815 m²
- ostatní plocha: 341 m²

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás kontaktujte:

- kontaktní osoba: **Ing. Radana Drgová**
- telefon: **+420 606 096 649**
- email: **radana.drgova@fatra.cz**

