

Pronájem komerční budovy B10a (kanceláře) – Průmyslový areál Chropyně

Společnost Fatra, a.s. nabízí k dlouhodobému pronájmu objekt budovy B10a v Průmyslovém areálu Chropyně. Kompletní zázemí v 1.NP tvoří prostorná jednací místnost, tři kanceláře (jedna s vlastní klimatizační jednotkou) a reprezentativní vstupní prostory. Součástí podlaží je plně funkční zázemí zahrnující kuchyňku, sociální zařízení pro ženy i muže, úklidovou místnost, dvě samostatné spisovny a technická místnost. Celková rozloha 1. NP je 297 m².

Ve 2. NP jsou situované moderní kancelářské prostory (celkem 10 kanceláří, 9 s vlastní klimatizační jednotkou), sociální zařízení pro ženy a muže včetně sprchového koutu, kuchyňka, jednací místnost. Některé místnosti jsou vybaveny nábytkem, který je možné v případě zájmu nájemce v kancelářích ponechat. Celková rozloha 2. NP činí 296 m².

Budova je ve výborném technickém stavu. Vytápění je řešeno dálkově plynovou kotelnou v majetku majitele objektu. Připojení na vodovod, veřejnou kanalizační síť i elektřinu je samozřejmostí. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým ohřívačem vody. V budově jsou rozvody pevných telefonních linek.

Parkování je umožněno na parkovacích plochách společnosti Fatra, a.s. v těsné blízkosti budovy. Budova disponuje vlastním, nezávislým vstupem přímo z ulice. Možnost využití kolárny vedle budovy s nepřetržitým kamerovým dohledem.

Preferujeme dlouhodobý pronájem celé nemovitosti. Budova je k dispozici ihned.

Doplňující informace k pronájmu:

- **označení nemovitosti:** administrativní část budovy B10 nacházející se pozemku p.č. 1110 k.ú. Chropyně
- **lokace:** Průmyslový areál Chropyně
- **typ nemovitosti:** komerční prostory
- **parkování:** zdarma v těsné blízkosti budovy
- **dopravní dostupnost areálu:** osobní automobil, autobus, v obci vlakové nádraží
- **topení:** dálkové vytápění
- **elektřina:** 230 V
- **vodovod:** připojení na místní vodovodní síť
- **připojení k internetu:** ano
- **telefonní linky:** ano
- **cena za m²:** k jednání

Užitná plocha, vybavení objektu:

1. NP

- kanceláře: 58 m²
- jednací místnost: 42 m²
- sociální zařízení: 49 m²
- ostatní prostory: 148 m²

2. NP

- kanceláře: 188 m²
- jednací místnost: 20 m²
- sociální zařízení: 25 m²
- ostatní prostory: 63 m²

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás kontaktujte:

- kontaktní osoba: **Ing. Radana Drgová**
- telefon: **+420 606 096 649**
- email: **radana.drgova@fatra.cz**

