

Pronájem multifunkční průmyslové budovy B300 (výroba, sklady, kanceláře) – Průmyslový areál Chropyně

Společnost Fatra, a.s. nabízí k dlouhodobému pronájmu objekt budovy B300 v Průmyslovém areálu Chropyně. V 1.NP se nachází výrobní prostor s funkční jeřábovou drahou (nosnost 10 t), vybavené skladovací prostory (regálový systém k dispozici), kompletní sociální zařízení (šatny, WC, sprchy, denní místnost) pro ženy i muže a kancelářské prostory.

Ve 2. NP je situovaný moderní, velký open space s možností úpravy dispozic na míru nájemci. K dispozici je také reprezentativní jednací místnost o rozloze 55 m². Dále je možné využít skladovací prostory i ve 2. NP o celkové výměře přes 780 m² přístupné nákladním výtahem s nosností 1 000 kg.

Budova je ve výborném technickém stavu, kompletně napojena na inženýrské sítě a zabezpečena elektronickou požární signalizací (EPS). Parkování je umožněno na parkovacích plochách společnosti Fatra, a.s. v těsné blízkosti areálu.

V případě zájmu lze k budově dodatečně pronajmout externí zastřešenou zpevněnou skladovací plochu o výměře 900 m² vedle budovy.

Nemovitost nabízí široké možnosti komerčního využití a variabilní prostor. Preferujeme dlouhodobý pronájem celé nemovitosti. Možnost pronájmu od 9/2026.

Doplňující informace k pronájmu:

- **označení nemovitosti:** budova B300 nacházející se pozemku p.č. 2243 k.ú. Chropyně
- **lokace:** Průmyslový areál Chropyně
- **typ nemovitosti:** komerční prostory
- **parkování:** pro zaměstnance zdarma v těsné blízkosti průmyslového areálu, služební vozidla je možné parkovat uvnitř areálu před budovou
- **dopravní dostupnost areálu:** osobní automobil, autobus, v obci vlakové nádraží
- **topení:** dálkové vytápění
- **elektřina:** 230 V
- **vodovod:** připojení na místní vodovodní síť
- **připojení k internetu:** ano
- **telefonní linky:** ano
- **cena:** k jednání

Užitná plocha, vybavení objektu:

1. NP

- výrobní plocha: 2 700 m²
- sociální zařízení: 270 m²
- skladovací plocha: 1 600 m²
- kancelářské prostory: 360 m²

2. NP

- nákladní výtah s nosností 1 000 kg
- skladovací plocha: 780 m²
- kancelářské prostory: 380 m²
- jednací místnost: 55 m²

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás kontaktujte:

- kontaktní osoba: Ing. Radana Drgová
- telefon: +420 606 096 649
- email: radana.drgova@fatra.cz

